STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 43064
19 augustus 2016

Ontwerpbestemmingsplan en anterieure overeenkomst bestemmingsplan 'Polderdijk 15A te Maasdam'

gemeente Binnenmaas

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van Binnenmaas maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Polderdijk 15A te Maasdam' van 22 augustus 2016 tot en met 3 oktober 2016 ter inzage ligt.

Het glastuinbouwbedrijf aan de Polderdijk 15A in Maasdam is enige tijd geleden gestopt met de bedrijfsvoering. De kassen, de overige bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning worden gesloopt. BM Projectontwikkeling is voornemens om op de daarbij vrijkomende gronden vijf vrije kavels uit te geven. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Polderdijk 15a te Maasdam' opgesteld.

Anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst)

Het college van Binnenmaas maakt ook bekend dat zij op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening op 9 augustus 2016 een overeenkomst heeft gesloten met BM Projectontwikkeling met betrekking tot bovengenoemd bestemmingsplan. In de overeenkomst zijn de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vastgelegd.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst op afspraak worden ingezien bij de balie Omgevingszaken in het gemeentehuis. Ook zijn de stukken te bekijken via www.binnenmaas.nl (onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten') en via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder IMRO-code NL.IMRO.0585.BPMSDPOLDDIJK15a-ON01.

Tijdens de periode dat voornoemde stukken ter inzage liggen, kan een ieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Binnenmaas (postbus 5455, 3299 ZH Maasdam). Het indienen van een zienswijze of bezwaarschrift tegen de exploitatieovereenkomst is niet mogelijk. Voor het geven van een mondelinge zienswijze of voor een meer uitgebreide toelichting kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14 078.

Maasdam, 19 augustus 2016